



长白朝鲜族自治县永信投资有限公司办公楼年租金拍卖公告

类型:拍卖公告

发布媒体:發步公告

发布时间: 2025-05-22 09:15:15

受长白朝鲜族自治县永信投资有限公司委托，我对长白朝鲜族自治县永信投资有限公司拟租赁事宜涉及的长春市东盛大街与自由大路交汇处办公楼年租金面向社会公开拍卖，现将有关事项公告如下：

一、标的介绍：

长春市东盛大街与自由大路交汇处办公楼年租金。共三层，房屋结构为框架结构，建筑面积1724平方米。用途：办公楼。（具体信息请在中拍平台标的介绍中查看）

二、拍卖时间：2025年05月30日09:00至11:00（延时除外）进行网络拍卖会

三、拍卖地点：中拍平台（<https://paimai.caa123.org.cn>）

四、展示时间：2025年05月23日至2025年05月29日（09:至16:00节假日休息）

五、展示地点：长春市东盛大街与自由大路交汇处

六、展示电话：13843982922

七、报名时间：2025年05月23日至2025年05月29日16时

八、报名资质要求：本次竞拍面向全社会，年满18周岁以上、具有完全民事行为能力的公民均可参加竞拍。

九、竞买人在标的展示时间内有权利和义务自行对标的资产进行全面了解，拍卖方已对标的资产进行了全面如实的披露，并不表明能够对标的所有瑕疵进行了全部揭示，竞买人需自行或聘请专业人士对标的资产的相关资料进行全面勘察、鉴定，竞买人一旦交纳保证金，则视为充分知晓并认可标的资产可能存在的所有风险及瑕疵，成交后，买受人不能以此为由拒不按时足额支付拍卖款、办理交接等相应手续，并愿承担一切责任与风险。

十、竞买保证金：3万元。未中标者，在竞价结束后7个工作日内，退还竞买保证金。

十一、缴纳竞买保证金及佣金账户（转账时备注：姓名+拍卖保证金）

收款单位：吉林省恩惠科技有限公司

账 号：010101201090069169

开户银行：吉林银行长春杨家支行

中标款交款账户

收款单位： 长白朝鲜族自治县永信投资有限公司

帐 号： 0760302011015200001508

开户银行： 长白朝鲜族自治县农村信用合作联社营业部

十二、买受人需在中标后次日16时前交齐拍卖成交价5%的佣金及足额支付拍卖款。中标后若买受人以任何理由不按时支付佣金、足额支付拍卖款、拒绝签订租赁合同、拒绝办理交接等均视为违约，所缴纳的竞买保证金自动转为违约金，归拍卖方所有，不予退还。

十三、房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于长春市东盛大街125号（东盛大街与自由大路交汇处）；共三层，房屋结构为框架结构，建筑面积1724平方米；用途：办公楼。

十四、房屋用途。

该房屋用途为：商业办公。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

十五、乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，已形成附合的甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用，未形成附合的由乙方自行搬离。

十六、其他特别告知

1、大楼墙面广告使用权归委托方所有，不在本次拍租标的范围之内。

2、租赁期限届满，原承租人对综合楼进行的固定装修、装饰须维持原状不得拆除，该固定装修、装饰无偿归出租人所有。

十七、咨询电话：15304419395