



## 齐齐哈尔市拍卖行有限公司：黑龙江省齐齐哈尔市两处办公用房租赁权分别拍卖公告

类型:拍卖公告

发布媒体:步公告

发布时间: 2025-04-29 15:32:26

拍卖地点：中拍平台

拍卖时间：2025-05-07 10:00

预展地点：标的物所在地展示

预展时间：请联系查看标的物联系人看样（具体时间由其安排）

齐齐哈尔市拍卖行有限公司接受委托，对以下标的进行依法公开拍卖，现将有关事项公告如下：

### 一、拍卖标的

#### 黑龙江省齐齐哈尔市两处办公用房租赁权分别拍卖

序号	标的名称位置	土地证编号	建筑面积 (平方米)	租期 (年)	年租金起拍 价(元)	竞买保证金 (元)	备注
1	办公用房一（富拉尔基区和平路87号恒翔建筑院内）	房权证富字第200422283号	385.4	3	46000	10000	办公用房的实际情况以现场踏勘为准
2	办公用房二（富拉尔基区和平路87号恒翔建筑院内）	房权证富字第200422283号	140	4	15000	3000	

### 二、展样时间及地点

时间：请联系查看标的物联系人看样（具体时间由其安排）；

地点：标的物所在地展示。

### 三、拍卖时间及方式

2025年5月7日上午10时，网络拍卖（竞价网址<https://paimai.caa123.org.cn>）。

### 四、竞买登记及保证金交付方式

凡具备完全民事行为能力的自然人、法人和其他组织均可报名参加竞买（按相关规定受到限制的除外）。

竞买人报名前须缴纳相应的竞买保证金。保证金交款人姓名、竞买人姓名必须与拍卖成交人姓名一致。

竞价须持以下资料，按公告所示时间到齐齐哈尔市拍卖行有限公司进行报名登记：

- 1、竞买人身份证（法人营业执照）原件及复印件；
- 2、竞买保证金银行汇款回执单。

竞买人须于2025年5月6日16时（到账为准）前将竞买保证金缴至以下账户，并在上述时间内在中拍平台上完成注册登录账号报名参加竞买，逾期不接受缴款报名。经过我公司审核确认，竞买人注册账户被激活后方可参加本次竞买。本次拍卖不接受委托报名。

竞买保证金汇入指定账户：

账户名：齐齐哈尔市拍卖行有限公司

开户行：中国银行股份有限公司齐齐哈尔分行

账号：170250352773

注：竞买保证金必须以银行转账到账为准，不支持现金缴纳和第三方转账（支付宝、微信等方式）。

## 五、成交价款支付时间及方式

本次拍卖成交后，买受人须于拍卖结束后在3个工作日内将成交价款及拍卖佣金交清到拍卖行指定账户，否则不予办理标的交割手续。收到拍卖佣金后，拍卖人为买受人出具成交确认书。

## 六、特别声明

1.拍卖人提供的标的资料仅供竞买人参考。标的以实际现状为准，委托人、拍卖人不承担标的物瑕疵担保责任。竞买人须亲自实地看样，未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认。请竞买人在报名前仔细阅读相关材料所披露内容，认真查看标的物及自行明确证照补办、变更手续问题，充分了解标的物现状瑕疵及相关法律、法规、政策规定。竞买人完成报名手续，即视为已完全了解并认可标的物的现状及一切已知及未知瑕疵，并以其独立判断决定自愿以现状竞买本标的。

2.竞买人在竞价前请务必再仔细阅读本公司发布的竞买须知。其他未尽事宜由买受人与标的产权单位共同协商处理。

3.租赁期内标的物产生的一切费用均由买受人承担，买受人须向委托方缴纳承租押金，具体金额及相关事宜以双方签订的合同为准。竞买人竞价成交后不得以各种理由拒签合同或者悔拍，如遇上述情况，保证金不予退还，损失由买受人自行承担，拍卖方及委托方不承担任何责任。


4.标的物竞拍成功后，买受人需向中拍平台支付软件使用费。

报名咨询电话：13069994333 刘先生

查看标的物联系电话：13763591838 娄女士

齐齐哈尔市拍卖行有限公司

2025年4月29日

附件： 竞买须知上传.doc

原网址：[点击查看原发布网站](#)

如有侵权请联系删除