



黑河市拍卖行有限公司：2025年4月30日北大荒集团嫩江农场有限公司机动地承包权拍卖公告（第二批次）

类型:拍卖公告

发布媒体:發步公告

发布时间: 2025-04-23 16:17:01

拍卖地点：中拍平台

拍卖时间：2025-04-30 09:00

预展地点：黑龙江省黑河市嫩江农场

预展时间：4月24日至4月25日（竞买人自行查看）

接受委托本公司将于2025年4月30日9时在中拍平台（<https://paimai.caa123.org.cn>）将北大荒集团黑龙江嫩江农场有限公司机动地承包权以网络拍卖方式公开拍卖：

一、标的情况：

嫩江农场有限公司2025年竞拍机动地标的明细表												
序号	标的	单位	地号	合计面积 (亩)	2024年 作物	2025年 种植作物	地况	除承包费以外的收费需 要收取的费用 (元)		起拍价 元/亩	竞拍 保证金 (元)	备注
								在产品	自理费			
1	1-1	嫩江农场第四管理区	5#8	11.57	大豆	大豆	秋整地、起垄夹肥	11641.71	50836.29	10150	180522	线上竞价
2	1-2	嫩江农场第四管理区	5#8	11.2	大豆	大豆	秋整地、起垄夹肥	11269.43	49210.57	10150	174750	线上竞价
3	1-3	嫩江农场第四管理区	5#8	11.2	大豆	大豆	秋整地、起垄夹肥	11269.43	49210.57	10150	174750	线上竞价
4	1-4	嫩江农场第四管理区	5#8	11.2	大豆	大豆	秋整地、起垄夹肥	11269.43	49210.57	10150	174750	线上竞价
5	2	嫩江农场第四管理区	9#4	10	高粱	大豆	秋整地、起垄	10951.15	43048.85	10800	162530	线上竞价
6	3-1	嫩江农场第四管理区	9#2	11	大豆	玉米	秋整地、起垄	11138.64	75486.36	8470	180375	线上竞价
7	3-2	嫩江农场第四管理区	9#2	11	大豆	玉米	秋整地、起垄	11138.64	75486.36	8470	180375	线上竞价
8	1	嫩江农场第七管理区	8/4#1	9.60	大豆	大豆	秋整地起垄施肥	9466	42374	10200	150270	线上竞价
9	2	嫩江农场第七管理区	8/4#1	9.60	大豆	大豆	秋整地起垄施肥	9466	42374	10200	150270	线上竞价
10	3	嫩江农场第七管理区	8/4#1	9.60	大豆	大豆	秋整地起垄施肥	9466	42374	10200	150270	线上竞价
11	4	嫩江农场第七管理区	7/7*5	11.53	大豆	玉米	秋整地起垄	10529.93	80268.82	8500	189410.25	线上竞价
12	5	嫩江农场第七管理区	7/2#1西	12	大豆	玉米	秋整地起垄	10956	83544	8500	197130	线上竞价
13	1-4	嫩江农场第八管理区	2队1#3	11.2	大豆	玉米	秋施肥整地、起垄	10734.96	77417.79	8500	183942.75	线上竞价
14	1-1	嫩江农场第九管理区	8/7#1	10.45	大豆	大豆	秋整地、秋施肥	10666.27	45763.73	10500	166707.5	线上竞价

二、竞价承包的条件：

- 1、2025年，本管理区内承包租赁基本田的农业从业人员，以户为单位可自愿报名参加机动地竞价。
- 2.每户仅限一人参与报名，报名只能报同一地号标的，不能跨地号报名，只能取得一个标的中标。
- 3.种植户须按规定足额缴纳竞拍保证金，以此享有参加报名竞拍“ 机动地 ”的资格。
- 4、竞拍成功后，买受人需与农场有限公司签订承包租赁合同，并在手机端进行线上操作，完成承包人员信息采集工作。同时，需配合管理区工作人员完成土地承包系统中承包费管理、承包合同、农业补贴相关流程的签字，以及影像信息的采集和录入等工作。

三、报名时间：

竞买人须于4月27日17时前将标的对应的保证金及30元报名费（保证金含30元报名费，于保证金中扣除）以本人银行卡实名缴纳至指定账户。经本公司确认后，方可取得竞买资格。即日起至2025年4月27日17时，报名截止。请在报名截止前完成中拍平台的注册及报名。

银行账号：171508144371

户名：黑河市拍卖行有限公司

开户行：中国银行黑河自贸区支行

四、竞拍说明：

- 1、各管理区可根据当年种植作物、前茬种植作物确定竞拍起拍价格。本次拍卖会所有标的均设有保留价，不达保留价不得成交。
- 本次拍卖各标的在起拍价基础上必须加价成交，不可起拍价成交，标的加价幅度为50元/公顷。

2、机动地承包期限自全额缴纳承包费起至当季作物收获完毕止，本年度机动地发包与下一年度土地发包无关，中标者必须本人与农场有限公司签订承包合同。

3、农场有限公司不组织竞买人实地踏查地块，由竞买人自行实地踏查地块，了解地块位置（包括农路情况）、土质条件、相邻情况、地块边上及内部树带分布、地块内部含有沟和草格子及堆弃物等可能会影响种植的各种因素、前茬作物及用药情况自行了解、不稳定耕地占比、秋整地方式、在产品费用等情况。竞买人参与竞拍活动，视同竞买人已经全面了解标的地块的全部现状，并对不稳定耕地可能会影响实际播种面积与竞拍面积不符等情况。如竞买人未实际了解标的物现状，出现任何影响播种面积及各种因素影响作物产量等问题，由竞买人自行承担，农场有限公司与拍卖人不承担任何责任。

4、标的面积可能涵盖部分无法耕种土地，竞买人需亲自前往现场了解标的状况，是否有低洼地、沟或大坑等瑕疵。一旦参与竞拍，即代表竞买人认可本次拍卖公告信息，成交后不多退少补。

5、竞拍成功后，买受人不得开垦标的附近草原、林地等。买受人违反规定，农场有限公司有权收回土地并没收土地承包费，由此造成的法律后果由买受人自行承担。

6、除土地承包费外，竞拍成功后，买受人需支付地块已发生的农业在产品、自理费等各项费用，具体费用请关注公告表格。

7、标的需按农场要求种植作物，不得擅自更改，并禁烧秸秆。若不按农场有限公司要求种植作物或发生烧秸秆的行为，按违约处理，同时追究相关法律责任。

8、竞拍成功后，需一日内一次性交齐各项应交费用，及平台软件使用费后携带本人身份证原件到农场有限公司指定地点签署《成交确认书》《竞价记录》等相关文件。成交确认书签署后，方可签订《北大荒集团黑龙江嫩江农场有限公司2025年度耕地承包租赁经营合同书》，获得耕地承包经营权。未尽事宜以《北大荒集团黑龙江嫩江农场有限公司2025年度耕地承包租赁经营合同书》为准。

9、如竞买成功，则竞拍保证金自动抵顶部分承包费。买受人须在成交后一日内按实际成交地数将剩余承包费、已发生在产品费用、自理费用统一缴纳至拍卖行指定账户。

10、竞买成功者需向中拍平台支付千分之1.5的平台使用费（软件使用费计算方式：软件使用费=总成交价×0.0015）。逾期未交齐的视为违约。

五、展样时间：4月24日至4月25日（竞买人自行查看）

六、展样地点：黑龙江省黑河市嫩江农场

七、竞价时间：

自由竞价：2025年4月30日9：00（自由竞价为1分钟，标的按顺序逐一竞拍）

限时竞价：2025年4月30日9：01（限时竞价为30秒如有出价，则重新计时）

八、联系电话：贾女士16645786345

温馨提示：耕种有风险，请您谨慎出价！

黑河市拍卖行有限公司

原网址：点击查看原发布网站

如有侵权请联系删除