



黑龙江农垦宝隆拍卖有限公司：2025年4月15日绿色草原牧场林地拍卖会公告

类型:拍卖公告

发布媒体:發步公告

发布时间: 2025-04-07 16:03:49

拍卖地点：中拍平台

拍卖时间：2025-04-15 09:30

预展地点：各标的所在地

预展时间：2025年4月10日至4月14日

黑龙江农垦宝隆拍卖有限公司接受委托，定于2025年4月15日上午9时30分在中拍平台（<https://paimai.caa123.org.cn>）举行公开拍卖会。

一、标的情况：

(1) 北大荒集团黑龙江绿色草原牧场有限公司所拥有2023年度造林涉及的林间空地2025年承包权，约为3566亩（资产明细详见评估明细表），起拍价：534900。

(2) 北大荒集团黑龙江绿色草原牧场有限公司所拥有2024年度造林涉及的林间空地2025年承包权，约为2299亩（资产明细详见评估明细表），起拍价：689700。

(3) 北大荒集团黑龙江绿色草原牧场有限公司所拥有2025年度造林涉及的林间空地2025年承包权，约为421亩（资产明细详见评估明细表），起拍价：168400。

二、竞价承包人条件：

竞价报名必须具有北大荒集团黑龙江绿色草原牧场有限公司户籍人员。

三、竞买报名手续办理：

竞租人须于 2025年4月14日11时前向黑龙江农垦宝隆拍卖有限公司缴纳每个标的10万竞租保证金（备注绿色草原土地保证金），以银行到账为准，经公司确认后，方可取得竞买资格。

户 名: 黑龙江农垦宝隆拍卖有限公司

账 号：08502101040005786

开户行：中国农业银行哈尔滨银河支行

四、竞拍说明：

（一）规范林间空地承包租赁工作流程

1.牧场按规定制定《林间空地承包租赁工作实施方案》，包括发包面积、承包费收取形式及标准、承包期限、及牧场其他明确必须载明的其他规定等。

2.签订林间空地承包租赁合同。林间空地承包租赁发包前，承包人与公司签订林间空地承包租赁合同。并按合同约定日期及规定程序缴纳承包费。

（二）规范林间空地经营行为

1.不得间种玉米、高粱等高棵作物；

2.只许行间间种，不许株间间种；

3.不允许机械伤苗、不允许喷洒农药伤苗。

（三）强化承包租赁合同管理

1.严格依照《北大荒农垦集团有限公司非耕地农业用地承包租赁管理办法（试行）》的规定，签订林间空地承包租赁合同。合同起

止日期为拍卖结束、合同签订之日起至2025年10月20日止。合同一年一签订，承包费一年一收取。由牧场与林间空地承包户签订。

2.承包合同中应明确发包方与承包方之间的权利义务、违约责任等内容。合同的特别约定条款由牧场与承包方约定，必须符合国家法律法规的规定。

（四）林间空地承包费收取形式和完成时间

林间空地承包租赁费为一次性缴纳，缴纳期限为合同签订之日起2日内，以货币形式缴存牧场指定账户。对未按缴纳期限缴纳承包费的林间空地承包户，可视为违约，牧场可重新发包林间空地

五、相关要求

（一）负责林间空地承包租赁发包的管理人员不得在牧场统一协议文本之外另与承包户私下签订协议，因私下签订的无效协议引起的纠纷，一经发现将追究相关管理人员违纪违法责任。

（二）承包租赁期满，在同等条件下，原承包租赁人可优先承包租赁林间空地。

（三）承包租赁方需接受发包方林业生产基本制度方面的管理、指导和监督，维护林地用途，不得用于非林建设。

（四）牧场发包的所有林间空地，承包人必须签订2025年林间空地承包租赁合同。

（五）严格按照时限完成农业生产工作，农作物收获10月20日前完成。

六、报名时间：

即日起至 2025年4月14日11时截至缴纳保证金及在中拍平台的注册及报名。

七、竞价方式、时间：

增价拍卖，自由报价：1分钟 限时报价：1分钟

八、佣金及平台使用费：

竞价成功者需向拍卖公司支付成交价2%的拍卖佣金，向中拍平台支付成交金额1.5‰的平台使用费，逾期未交齐的视为违约。

九、展样时间：2025 年4月10日至 4月14日

十、展样地点：北大荒集团黑龙江绿色草原牧场有限公司（竞租人需实地查看耕地，了解土地情况及瑕疵并认可）

十一、竞价时间：2025年4月15日上午9时30分

十二、咨询电话：13101612333侯先生 网络技术咨询：18045106163周先生

竞价人需了解并接受《黑龙江农垦宝隆拍卖有限公司网络竞价竞拍规则》，一旦参加网络竞价拍卖活动即表明已全面了解情况，认同拍卖须知、规则的全部条款并愿承担一切风险及责任。

风险提示：竞拍有风险，出价需谨慎。

原网址：点击查看原发布网站

如有侵权请联系删除