



黑河市拍卖行有限公司：2025年4月9日黑龙江省黑河市伟业人才A栋房屋租赁权拍卖公告

类型:拍卖公告

发布媒体:發步公告

发布时间: 2025-04-01 14:57:45

拍卖地点：中拍平台

拍卖时间：2025-04-09 09:00

预展地点：标的物所在地

预展时间：4月3日至4月4日

接受委托本公司将于2025年4月9日9时在中拍平台（<https://paimai.caa123.org.cn>）以网络拍卖方式将以下标的向社会进行公开拍租：

一、拍租标的：

标的	标的名称	用途	建筑面积（约）㎡	租赁期	起拍价（元/年）	保证金（元）	备注
1	伟业人才A栋000122室	商服	160.54	三年期	123,000.00 (整体拍租)	50,000.00	供热费由出租方承担，水电费由承租方承担
	伟业人才A栋000123室	商服	168.37				
	伟业人才A栋000124室	商服	67.28				
	伟业人才A栋000125室	商服	116.08				
2	伟业人才A栋000128室	商服	82.85	三年期	14,000.00	5,000.00	

二、竞买报名手续办理：竞买人须将标的物相对应的拍卖保证金和100元报名费缴纳至拍卖行指定账户，以银行到账为准，经本公司确认后，方可取得竞买资格。

户名：黑河市拍卖行有限公司

银行账号：173989465007

开户行：中国银行黑河分行营业部

三、报名时间：即日起至2025年4月8日15时（请在报名截止前完成保证金的缴纳及中拍平台的注册及报名。）

四、看样时间：2025年4月3日至4月4日

五、看样地点：标的物所在地

六、看样电话：杨先生 0456-7272008

七、竞价时间：

自由竞价时间：2025年4月9日9:00-9:10（标的按顺序逐一竞拍）

限时竞价时间：2025年4月9日9:10（限时竞价为一分钟如有出价则重新计时）

八、咨询电话：乔女士 0456-7778866

九、咨询时间：上午08:30-11:30 下午14:30-17:00（节假日除外）

十、重要提示：

- 1、标的以实物现状为准（不包含附属设施及桌椅、家电、等），竞买人需自行查验，竞买人如未实地查验、了解掌握标的物现状、瑕疵或未核实确认其真实情况，由此造成的一切后果和经济损失，责任由承租人自行承担。
- 2、租赁（合同）期限三年。付款方式：一年一付。竞买成功后买受人需要每年交纳质保金，质保金=成交价/年。每年11月30日前需交纳下一年度质保金。成交价款转为第一年质保金。
- 3、竞买成功后，自交房之日起三年后，确认租金收入，出具租金发票。

- 4、拍卖成交后，承租人须与委托方签订租赁合同，具体经营范围及各项条款以合同为准。
- 5、在租赁期内，承租人承担物业费、水、电、气、收视、卫生费、通讯费等一切费用由承租人自行承担。
- 6、标的物是否有陈欠费用须竞买人自行查询，所欠费用，包括但不限于水、电、物业、供热等费用，全部由买受人承担。
- 7、承租人竞得标的后不得在经营过程中违章搭建、扩建，不得将标的转租、分租；不得经营国家规定限制和禁止经营的项目。
- 8、承租期内该标的的安全、消防、日常管理、维护、通信、水电、排水等基础设施的改造升级、门前三包等事项均由承租人负责，并承担上述产生的一切费用。
- 9、承租人对标的进行装修、装潢及安装设备、设施时，需将方案告知委托人，经委托人书面同意后，方可进行施工，所需费用及安全责任均由承租人承担。装修期限承租人自行向委托人申请。
- 10、承租人装修标的时，标的承重墙及主体结构不得拆改破坏，不得对标的的质量安全造成影响，否则，委托人可以单方面解除租赁合同，不退还租房押金，并要求承租人赔偿损失。
- 11、承租人租赁本标的用于经营时应充分了解经营条件，须在法律法规及相关行业规定允许的范围内进行经营，超出规定允许范围及要求的，所产生的一切责任，承租人自行承担。委托人、代理机构概不负责。
- 12、拍卖成交后买受人需要支付租房押金2000元。（保证按时缴纳佣金和成交价款，保证按约履行本合同等）
- 13、成交后，买受人及承租人应自成交之日起1个工作日内，将成交价款及拍卖佣金、押金存入拍卖公司指定的银行账户，并携带本人身份证原件到拍卖行签署《成交确认书》等成交手续，买受人及承租人须在签署《成交确认书》后2个工作日内，办理标的交割手续。逾期即视为违约，拍卖人将追究其相关的法律责任。
- 14、成交款不出具发票。
- 15、竞买成功后买受人及承租人需要支付拍卖佣金，佣金收取请联系线下拍卖企业咨询。
- 16、买受人及承租人还须向中拍平台支付1.5%的软件使用费，须在中拍平台扫码支付。

黑河市拍卖行有限公司

原网址：[点击查看原发布网站](#)

[如有侵权请联系删除](#)