



漳州扬帆拍卖有限公司：福建省漳州市龙海区石码镇店面五间租赁权拍卖公告

类型:拍卖公告

发布媒体:發步公告

发布时间: 2025-03-27 13:24:41

拍卖地点：中拍平台

拍卖时间：2025-04-03 10:00

预展地点：漳州市龙海区

预展时间：2025年4月1日-4月2日

受委托，我司定于2025年4月3日10时至12时00分（延时除外）在中拍平台（<https://paimai.caa123.org.cn/>）举行网络拍卖会：

一、标的：

1、漳州市龙海区石码镇民主街秋收阁3幢5号店面租赁权，标的位于漳州市龙海区石码镇民主街秋收阁3幢5号店面，建筑面积37.03 m²，租期:三年，年租金起拍价8448元起，增价幅度：50元或50元的整数倍，竞租保证金5000元。

2、漳州市龙海区石码镇东市场2号楼4号店面租赁权，标的位于漳州市龙海区石码镇东市场2号楼4号店面，建筑面积68.14m²，租期:三年，年租金起拍价14724元起，增价幅度：50元或50元的整数倍，竞租保证金8000元。

3、漳州市龙海区石码镇紫光路13号7号店面租赁权，标的位于漳州市龙海区石码镇紫光路13号7号店面，建筑面积157.49m²，租期:三年，年租金起拍价26460元起，增价幅度：50元或50元的整数倍，竞租保证金15000元。

4、漳州市龙海区石码镇紫光路13号8号店面租赁权，标的位于漳州市龙海区石码镇紫光路13号8号店面，建筑面积167.48m²，租期:三年，年租金起拍价22104元起，增价幅度：50元或50元的整数倍，竞租保证金13000元。

5、漳州市龙海区石码镇港口花园1幢201室租赁权，标的位于漳州市龙海区石码镇港口花园1幢201室，建筑面积244.06m²，租期:三年，年租金起拍价46860元起，增价幅度：50元或50元的整数倍，竞租保证金20000元。

二、标的原承租人应在公告期间内按要求缴纳竞租保证金并携带相关证明资料至我司登记，否则视为自动放弃优先承租权。

三、拍卖方式：增价拍卖方式

四、网络报名截止时间：即日起至2025年4月2日17时00分止（竞租人在网上报名并向我司账户缴交保证金，请有意竞租人于拍卖日前在中拍平台上完成注册登记，并上传有效身份证明进行实名认证。）

五、保证金应在2025年4月2日17时00分前汇达指定账户。

户 名：漳州扬帆拍卖有限公司

账 号：9080323010010000051892

开户行：福建龙海农村商业银行股份有限公司石码支行

六、相关费用的收取：

1、竞价成交后，竞得人须缴纳中拍平台的软件服务费，软件服务费收取标准为成交价的0.15%。

2、竞价成交后，竞得人须向我司缴纳拍卖佣金，拍卖佣金按拍卖成交价的总年限的3%计算。

3、竞价成交后，竞得人须向我司缴纳履约保证金，履约保证金按一个月租金收取。

七、展示地点：标的现场

八、展示时间：即日起至2025年4月2日17时00分（限工作日）。

九、看样联系电话：05966688789 / 18960168555 陈先生

漳州扬帆拍卖有限公司

2025年3月27日

原网址：[点击查看原发布网站](#)

如有侵权请联系删除