沈阳市大东区人民法院关于CTJBAX17B奉天谦道 酱香大师酒5箱30瓶（第一次拍卖）的公告

类型:拍卖公告　　发布媒体:發步公告　　发布时间: 2025-03-12 14:52:12

沈阳市大东区人民法院将于2025年3月28日10时至2025年3月29日10时止（延时除外）在沈阳市大东区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上进行公开拍卖活动(户名：沈阳市大东区人民法院，网址：http://sifa.taobao.com/），现公告如下：

一、咨询、展示看样的时间与方式

咨询联系人：王助理

咨询联系电话：13269066607（正常工作时间接受咨询）

看样联系人：王助理

联系电话：13269066607

看样时间：开拍日3个工作日前（看样时间统一安排，有意者请事先联系）

二、拍卖标的：

CTJBAX17B奉天谦道 酱香大师酒5箱30瓶

协商价：24000元；起拍价：19200元；保证金：3000元；增加幅度：300元及其整数倍。

拍卖标的情况说明：

本次拍卖的物品起拍价格系由双方当事人共同协商一致的议价结果，淘宝公示页中的市场价仅为平台默认填写，并且拍卖物品的规格、品种、质地、种类及相关证书、简介等均系当事人自行提供，由拍卖物品提供方对所拍卖物品的规格、品种、质地、种类及鉴定证书、简介的真实性等方面做出任何承诺和保证。因此，参与竞买的竞买人应当特别注意以下事项：

1、本标的物的予以处置的起拍价系案件双方当事人依法进行议价所得。图片存在色差，标的物交付以实物为准，本院提醒竞买人应对拍卖标的物的简介、瑕疵、质量、真伪及能否正常使用等问题向拍卖物品提供方确认。未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认，责任自负。

2、买受人在看样后参与竞拍的，视为对拍卖物品的规格、品种、质地、种类、简介等已经有充分、足够、完全的了解。在拍卖成功后对所拍卖物品的规格、品种、质地、种类等未达到理想的期望状态而反悔，对其保证金不予退还。

3、在本院为买受人提供看样的前提下，买受人放弃看样或不予看样而直接参与竞拍的，视为对所拍卖物品的规格、品种、质地、种类、简介等已经有充分、足够、完全的了解。在拍卖成功后对所拍卖物品的规格、品种、质地、种类等未达到理想的期望状态而反悔，对其保证金不予退还。

4、竞买成功后物品交接方式默认为邮寄交接。但对于贵重物品建议现场交接，经与竞买人沟通，亦可邮寄交接。

5、特别注意：法拍商品非商家售卖，不予无理由退换，拒收即视为交付完成，其后涉及保管费及遗失风险需买受人承担。竞买成功后物品交接方式默认为邮寄交接。保管地因保管条件，保管合同等原因会在拍卖过程中改变，因此存在发货地与公告页面不一致可能，对于贵重物品建议现场交接，经买受人与拍卖物持有人沟通，亦可邮寄交接。标的物交付手续由买受人自行办理，所涉及的运输费、保管费等一切费用均由买受人承担。七个工作日内拍卖平台将尾款支付到法院账户，核对无误后（以账户收到尾款为准），保管人负责邮寄拍品，交付方式为顺丰到付，保价，大件物品会选择物流发出。需办理标的物手续，特殊原因邮寄时间会延长（一般二十个工作日邮寄出拍品）；

6、法院解除查封手续需要一定时间，拍卖标的物相关权证原件无法取得或存在担保物权的，办理标的物权属变更登记时需要办理登记注销手续或注销他项权证，办理权属变更登记的时间会延长；

7、标的物拍卖过程中或成交后，如因案外人或被执行人提出执行异议进入执行异议程序的，依照法律规定标的物所涉及的所有执行程序中止，会导致拍卖中止、暂时不能交付标的物、暂时无法过户等相关后果，亦可能发生执行回转。依照相关法律规定，因执行异议程序导致的拍卖程序中止亦或执行回转不属于法定撤销司法拍卖的理由，拍卖程序如果需要依照执行异议审查结果。请竞买人考虑上述风险后谨慎参拍。

特别提示：

1、网络司法拍卖是法院依法处置被执行人财产的强制执行措施，具有严肃性和权威性，任何参与竞拍者均应当谨慎对待。在准备参与竞拍前，要认真阅读拍卖公告，实地看样，了解拍品现状，充分考虑个人能力，再决定理性竞拍。

2、竞买人参加竞买时在竞买平台填写的地址视为本案相关法律文书送达地址，如果填写的地址、电话有误或更改，请在成交后3日内向本院通知地址、电话的变更事宜，如果未履行通知义务，则自行承担相关法律后果。

3、本院已在拍卖公告发布三日前以书面或者其他能够确认收悉的合理方式，通知当事人、已知优先购买权人。因当事人、优先购买权人自身原因导致无法通知的，自本公告发布之日起公示满五日的视为已经通知。

4、竞买人在竞买前应清楚知晓相关房产政策（包含但不限于国办发〔2011〕1号、最高人民法院《关于人民法院司法拍卖房产竞买人资格若干问题的规定》以及本市有关住房限购政策的规定以及房产过户的相关政策规定），并确认其具备本次拍卖竞买人资格；如因不符合限购政策规定等导致所竞拍到的房产不能办理房屋登记过户手续的，买受人自行承担相应的风险及法律责任。竞买人竞买成功的，应当在本院送达成交裁定前向本院提交其自申请参加竞拍到成交裁定出具时具备购房资格的证明材料，因材料不准确不齐全或竞买人虚构购房资格，以及竞买人不具备购房资格仍违规参拍进而导致拍卖行为无效等相应后果的，竞买人应当承担赔偿责任。

5、如参与竞买人未开设账户，可委托代理人（代理人需要具备法定的代理人条件，且具备完全民事行为能力的人）进行，但须在竞买开始3个工作日前向法院办理委托手续。

6、竞买人可以委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人，且具备法律法规规定的代理人条件）代为竞买、签订成交确认书、领取拍卖成交裁定书、领取标的物的，相关权利义务由委托人承担。但委托人与被委托人（委托代理人）须在竞价开始三个工作日前同时到本院、提交合法齐备的有效证明及手续，并经本院审核确认后通知网络服务平台，才能以被委托人信息报名参加竞买、成功竞买后将公示委托人为买受人。逾期未完成前述委托及确认手续的，竞买人活动视为参买人本人行为。委托关系成立前以自己名义参与报名的竞买人，不能再委托他人。委托关系成立后，委托人不能再以自己名义报名竞买。

7、拍卖成交后买受人未于指定期间全额支付拍卖成交余款的，视为悔拍，交纳的保证金不予退还，依次用于支付拍卖产生的费用损失、弥补重新拍卖价款低于原拍卖价款的差价、冲抵本案被执行人的债务以及与拍卖财产相关的被执行人的债务。保证金数额不足以弥补重新拍卖的差价、费用损失的，由原买受人补交；拒不补交的，强制执行。悔拍后重新拍卖的，原买受人不得参加竞买。竞买人恶意参拍，扰乱拍卖秩序的，本院将按照《中华人民共和国民事诉讼法》第一百一十一条对其或者法定代表人或者直接责任人员等进行处理。

三、竞买人条件

凡具备完全民事行为能力的公民、法人和其他组织均可参加竞买。竞买人参与竞买的，应当先确定在拍卖标的所在市县等具有购房资格，具体限购政策等应当咨询当地房地产交易部门。

四、拍卖贷款

竞买人如有贷款需求请于开拍前10个工作日申请拍卖贷款服务。

拍卖标的贷款须知:(1)竞买人需贷款融资的,可在竞拍前自行向金融机构申请贷款服务。竞买人向金融机构申请拍卖贷款服务的行为,系其与金融机构之间的自主行为,贷款成功与否及由此引起的法律后果由竞买人自行承担,与本院无关。(2)竞买人在竞拍成功后,必须依照《拍卖公告》、《拍卖须知》的要求付清余款。余款或部分余款已成功向金融机构申请贷款的,可由金融机构将相关款项汇入本院执行款账户。(3)因金融机构不同意发放贷款或未能按时发放贷款的，竞买人在竞拍成功后均应按照《拍卖公告》、《拍卖须知》确定的交款期限全额支付拍卖价款，否则应承担未能按时交款而导致悔拍的法律后果。

五、拍卖方式：设有保留价的增价拍卖方式，保留价即为起拍价，至少一人报名且出价不低于起拍价，方可成交。本次拍卖活动设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后5分钟如果有竞买人出价，就自动延迟5分钟。

六、特别提醒：标的物以实物现状为准。外观、内在全部情况；存在的抵押、租赁、拖欠税、费等债务负担；存在的违法处罚、保险、年检等；现存的及潜在的实物及法律上的瑕疵；在过户过程中相关管理部门的具体要求等，竞买人自行了解，本院不承担担保责任，本院不负责处理以上事项。有意者请亲自实地看样，未看样的竞买人视为对本标的现状的确认，责任自负。竞买人竞买成功后，财产如存在占用情况，本院将在一定期限内进行腾空，具体时限不能确定。财产交接后，发生占用问题，自行解决。在过户过程中因相关管理部门的具体要求，过户完毕时间存在不确定性，还可能存在因不符合相关管理部门的具体要求而不能过户、不能取得所有权证书等产权证明风险，本院不承担担保责任，本院不负责处理以上事项。相关权利证明只能登记为竞买人。标的面积最终以国土房管部门确权为准，若有出入，拍卖成交价款不予调整。

七、标的物转让登记手续由买受人自行办理，本院仅负责向登记管理部门出具相关法律文书。转让登记所涉及的买、卖双方一切税、费均按照相关法律规定承担；原产权证书作废公告费由买受人承担；可能存在的物业费、水、电、采暖等欠费，均由买受人自行处理。

八、对上述标的权属有异议者，请与本院联系。

本次拍卖已通知各方当事人；因当事人原因未接收通知的，公示满五日视为已经通知。

九、与本标的物有利害关系的当事人可参加竞拍，优先购买权人参加竞买的，应于竞价程序开始7日前向本院提交合法有效的证明，资格经法院确认后才能参与竞买，逾期不提交的，视为放弃对本标的物享有优先购买权，案件当事人等免交保证金人员需在竞价程序开始3个工作日前向法院提交书面申请，逾期提出造成不能竞买的责任自负。不参加竞拍的请关注本次拍卖活动的整个过程。

十、拍卖竞价前淘宝系统将冻结竞买人支付宝账户内的资金作为应缴的保证金，拍卖结束后未能竞得者冻结的保证金自动解冻，冻结期间不计利息。本标的物竞得者原冻结的保证金自动转入法院指定账户。竞买人应当在参加拍卖前以实名交纳保证金，未交纳的，不得参加竞买。申请执行人参加竞买的，可于开拍前三个工作日向本院申请免交保证金，但债权数额小于保证金数额的应按差额部分交纳。

拍卖成交余款请在拍卖成交后7个工作日（遇节假日顺延）内缴入法院指定账户。（开户单位：沈阳市大东区人民法院执行案款专户，开户行：盛京银行沈阳市吉隆支行；账号：033641010200048000031l886）逾期未缴纳的，按悔拍处理，保证金一律不退（法院认定的其他情形除外）。拍卖未成交的，竞买人冻结的保证金自动解冻，冻结期间不计利息。

竞买人以贷款方式取得拍卖标的的，经贷款银行审查未批准的，竞买人竞买成功后须在本院规定的时间内一次性缴纳拍卖余款，逾期未支付的，由竞买人承担相应的法律责任。欲使用贷款方式支付拍卖款项的竞买人还请务必仔细阅读本院发布的贷款须知及贷款流程。

十一、本次拍卖流拍后，申请执行人或者其他执行债权人同意以本次拍卖规定的保留价予以抵债的，应于本次拍卖流拍后次日起七日内以书面形式向本院申请抵债，并于提交以物抵债申请后的7日内将价款全额或差额缴至本院，逾期视为放弃权利。

十二、重要提示：依照《最高人民法院关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》第十八条规定，竞买人在拍卖竞价程序结束前交纳保证金经人民法院或者网络服务提供者确认后，取得竞买资格。按照此项规定，向淘宝交纳保证金参拍的竞买人，淘宝需在确认其保证金到账之后，方能为竞买人开通竞买权限。

由于竞买人注册账户、实名认证、开通网银、竞买人的开户银行向淘宝转账均需时间，为确保交纳的保证金能够在拍卖竞价程序结束前到账，拍卖标的保证金金额在1000万及以上的，或企业参与竞买的，建议请竞买人在开拍前，至少提前5个工作日办理报名及保证金交纳手续。如因竞买人未能及时完成报名及保证金交纳手续，导致淘宝在拍卖结束前未能全额收到竞买人交纳的保证金，无法为竞买人开通竞买权限，所产生的一切后果由竞买人自行承担，上拍法院与淘宝平台均不就此承担任何责任。

保证金金额往往数额较大，为避免在在线支付的过程中，因银行限额而导致无法支付的问题，建议竞买人提前去相关银行办理提高网银支付限额的业务。如保证金金额超出竞买人开户银行制订的最高网银支付限额，建议采取更换网银支付限额更高的银行卡支付、

多日分多笔支付、多张银行卡分多笔支付等方式交纳保证金。淘宝作为款项接收方，不对银行制订的网银最高支付限额造成的支付障碍承担任何责任。

以下链接为各大银行对外公示的网银最高支付限额的整理页面，仅供参考，实际支付限额请咨询银行，以各银行告知为准。https://www.taobao.com/market/paimai/sf-helpcenter.php?path=sf-hc-right-content5#q1

竞买人在拍卖竞价前请务必再仔细阅读本院发布的拍卖须知。拍卖须知与拍卖公告具有同等法律效力。

本规则其他未尽事宜，请向拍卖人咨询。

淘宝技术咨询电话：400-822-2870

监督电话：024-28319993

沈阳市大东区人民法院

二〇二五年三月十二日

原网址：点击查看原发布网站

如有侵权请联系删除