



丽水市莲都区碧湖镇周巷村农业大棚四年租赁权拍卖公告

类型:拍卖公告

发布媒体:發步公告

发布时间: 2025-03-12 11:25:33

拍卖地点：浙江省丽水市莲都区花园路477号本公司拍卖厅

拍卖时间：2025-03-21 10:00

预展地点：标的物所在地

预展时间：2025年3月12日14时至2025年3月19日16时

拍卖标的：位于浙江省丽水市莲都区碧湖镇周巷村农业大棚（共16座，棚架面积9271.3m²，使用耕地面积11805.9m²）4年租赁权，租金起拍价1.6元/m²/年，设保留价，加价幅度为0.02元/m²/年，保证金1万元。

租赁后相关大棚仅限用于农业种植等项目。不得用于非农化项目、行为。不得擅自改变其生产用途及外形外貌。不得私自超规划拆改建，不得随意弃耕抛荒，不得种植花卉苗木等多年生经济作物，不得在大棚内挖塘养鱼，不得种植草皮等破坏耕作层等行为。须确保一年至少种植一季粮食作物。

特别申明：本次租赁权拍卖的仅限大棚，拍卖成交的为大棚租金额度，不含土地租金。土地租赁由买受人与委托人按1000元/亩/年租金另行签订协议。

租金(4年合计租金)在双方签订协议并完成大棚建设并交付后的两个月内由买受人一次性支付给委托人。

按委托人要求竞买人应是具有履行民事行为能力的公民、法人，竞买人须在2025年3月19日11时前向委托人（周巷村股份经济合作社，联系人：13757860031梁先生）提交申请，同时公民须提供身份证明、法人须提供营业执照及法人身份证明等供委托人审核，凭委托人开具的资格确认书方可报名。

竞买人须在2025年3月20日16时前交纳保证金并办理报名手续，同时须交纳报名费200元。具体详询路通拍卖有限公司。

保证金交纳账户：丽水市路通拍卖有限公司

开户行：建行丽水市莲城支行

账 号：3300 1696 1350 5300 3968

拍卖时间：2025年3月21日10时

拍卖地址：浙江省丽水市莲都区花园路477号本公司拍卖厅

报名地址：浙江省丽水市莲都区花园路477号本公司业务部

展示事宜：公告日起至2025年3月19日16时在标的物现场。

竞买人请于2025年3月19日10时前预约并由委托人统一安排看样，如未预约看样由买受人自行承担相关责任。相关风险由竞买人自行研判。

展示联系人：15988064148 方女士 13757860031梁先生

报名咨询：公告日起至2025年3月20日16时止（节假日除外）在浙江省丽水市莲都区花园路477号本公司业务部

咨询电话：(0578) 2128587 13625881695 尤女士

丽水市路通拍卖有限公司

2025年3月12日

 7注意事项.doc

原网址：[点击查看原发布网站](#)

如有侵权请联系删除