游艺园及游船项目租赁权拍租公告

类型:拍卖公告　　发布媒体:發步公告　　发布时间: 2025-03-11 13:04:29

拍卖地点：中拍平台

拍卖时间：2025-03-21 09:00

预展地点：标的所在地

预展时间：公告之日起至开拍前一日

受委托，本公司定于2025年3月21日（星期五）上午9：00在中拍平台公开拍租以下标的，现公告如下：

一、拍租标的

序号	名称（位置）	游艺园设备名称	游船数量	码头数量	房屋数量	租期（年）	起拍价（元/年）	竞拍保证金（元）	履约保证金	报名费（元）
1	游艺园及游船项目	旋转跳楼机、迪斯科转盘、机车少年、海盗船、飓风飞椅、排山倒海、碰碰车、桃花飞舞、太空飞车、激战鲨鱼岛、网红转马	卡通造型电动船45艘	3处使用权	2处	5	997800	200000	半年租金	1500

二、意向承租方应具备条件及要求

1、具有完全民事行为能力的自然人或企业法人均可参加竞拍。

2、意向承租方应在本公告期截止前现场踏勘拍租标的，就拍租标的相关情况主动向拍卖人咨询，自行了解标的可能涉及的相关法律法规、市政规定和其他相关的瑕疵问题；已报名的竞租人视同已实地踏勘拍租标的，确认了标的范围、面积并认可租赁要求等，自愿承担因上述原因导致的一切后果和法律责任。

3、承租方使用租赁标的需做备案手续的（包括营业执照和相关许可证），需自行办理，费用自行承担。由于承租方未做备案手续，产生的后果和责任，自行承担。

4、承租方使用租赁标的必须符合相关法律法规，经营必须符合安全、卫生、环保等方面的规定，不准从事违反安全生产、卫生防疫、环境保护等规定的行业，由于承租方的原因不能按预想的方案使用标的并导致租赁合同不能履约的，责任由承租方承担。

5、承租方不得改变标的主体结构，对标的的装饰装修、改建扩建须经出租方书面同意后方可实施。经营中须自行承担标的设施设备的装饰装修、改建扩建等费用，对后期装饰装修、改建扩建及改善标的设施设备等投入，在租赁合同期满后或按租赁合同约定提前解除合同的，出租方不给予任何赔偿或补偿。

6、租赁标的交付后产生的物业（以实际现状为准）、水、电、房屋维修、消防、宽带、特种设备维修维保等相关费用，全部由承租方自行承担，出租方不负责。

7、承租方经营中须自行承担相关安全责任。经营中出现的一切事故责任全部由承租方承担。

8、未经出租方同意承租方不得将标的转租分租，不能破坏标的主体结构、存放（制作）危险品，更不能将标的作为抵押物，如有违约出租方可单方面终止租赁合同，履约保证金不予退还，并追究相关责任。

9、成交后交付第一期标的租金及履约保证金（租金一年为一期）。标的以实际交付日期为准，交付期间承租方产生的各类经济损失自行承担。标的交付以交付时标的实际现状为准。

10、本次拍租标的成交后，承租方当天签订《成交确认书》。拍租活动结束后5个工作日（节假日除外）内将第一期租金和履约保

证金汇至出租方指定账户并于与出租方签订租赁合同，逾期即视为放弃承租权，出租方将扣除剩余竞拍保证金不予退还。

11、以上标的承租方仅有使用权，且码头需配合出租方使用。

12、出租方原有工作人员由承租方接收。

13、其他未尽事宜详见出租方提供的租赁合同。

三、标的展示和公告期限

标的展示时间：公告之日起至开拍前一日。

标的展示地点：安徽省淮北市相山区人民路南侧中湖游艺园（因未查看标的而造成的损失自行承担）。

公告期限：公告之日起至2025年3月20日。

四、登记手续

请于2025年3月20日（星期四）下午4：30前持下列手续办理竞拍登记：

1、自然人携带有效身份证原件。企业法人须携带有效营业执照（副本）原件及复印件、法人有效身份证原件及复印件、公章，委托他人竞拍的还需提供授权委托书和代理人的身份证原件及复印件（以上复印件需加盖公章，验原件留复印件）到本公司办理竞拍登记手续。

2、交纳竞拍保证金，以保证金支付到账时间为准，须确保缴纳的竞拍保证金在本公告（登记手续）截止时间前到账，竞拍不成功的，会后原账户无息原额退还。

3、竞租人需向本公司交纳标的报名费（无论成交与否，一律不退）。

账户名称：淮北市惠黎建设工程管理有限公司

账号：5742 5000 0018 0100 76107

开户行：交通银行淮北分行营业部

（注：竞租人报名时需对公账户转账，并备注报名名称竞拍保证金和报名名称报名费，不接受其他账户以竞租人名义转账，未按要求转账，相关责任和后果自行承担）

五、特别提醒

1、竞价规则：出价不低于保留价，方可成交。

2、标的物租金价格为含税价。

3、参与者为失信人或与出租方和拍卖人有经济纠纷未完结的，拍卖人有权取消参与者参与资格。

4、本次拍租由拍卖公司一次性向承租方收取7480元佣金，佣金直接从竞拍保证金中扣除，多退少补，剩余部分在承租方将租金和履约保证金汇至出租方指定账户并签订租赁合同后，原账户无息退还。中拍平台软件使用费（年租金总额1.5‰，包含系统成交后承租方悔拍的情形），由承租方承担。

5、如需要拍卖公司开具佣金或报名费发票，在拍卖会结束后5个工作日内提供开票信息，过期拍卖公司将不再受理。

6、若本次拍租活动有所变动，届时以最新拍租公告为准，请各位竞租人时刻关注本次拍租活动。

六、联系方式

看样咨询：徐先生 15155522258　朱先生 17681215252

报名咨询：孙先生　18956166778　0561-3020017

报名地址：安徽省淮北市相山区濉溪北路18号淮北市建投控股集团有限公司13楼1315室（原电厂大楼）

淮北市惠黎建设工程管理有限公司

2025年3月11日

原网址：点击查看原发布网站

如有侵权请联系删除

http://www.fbggl.cn/mobile/news/show/id/450　互联网信息服务许可证编号：22120200019