



办公、车间房地产整体拍卖公告

类型:拍卖公告

发布媒体:發步公告

发布时间: 2025-03-07 09:16:46

拍卖地点：中拍平台

拍卖时间：2025-03-16 10:00

预展地点：标的物所在地

预展时间：公告之日起至2025年3月14日止

受委托，我公司定于2025年3月16日上午10点至下午5点（延时除外），在中拍平台举行网络拍卖会，对以下拍卖标的按整体现状方式公开拍卖出售，现公告如下：

拍卖标的：对位于湖北省十堰市张湾区车城街办车城南路14号办公、车间房地产整体拍卖出售（原“龙德多汽车服务中心”），拍卖参考价：200万元（约1400元/平方米），竞买保证金：30万元。所拍标的产权信息、名称、数量、范围等基本情况见下方《评估明细表》

产权证	幢号及房号	房屋用途	建筑面积(m²)	土地性质	房地产单价(元/m²)	房地产总价(万元)	
第0008924号	1幢1-1	工业	861（车间）	商服用地 国有出让	1903.5	163.89	
第0008930号	2幢(1-3)-1	办公	473.16（共3层）	商服用地 国有出让	2541	120.23	
无产权证房产	————	办公	141.33（共3层）	————	1066	15.07	
合计	————	————	1475.49	土地面积 4218（约6.4亩）	共用土地 没有分开	299.19	

相关说明：

说明1：所拍标的有证房产办理产权证过户所应缴纳的各项相关税、费，全部按国家相关管理部门的规定，由标的产权人、买受人分别承担自己所应缴纳的各项税、费；所拍标的产权人所欠缴的各项税、费、出让金、罚款、水电费均由标的产权人承担；水电过户或重新报装水电费用及未明确缴费义务人的费用均由买受人承担；本次产权交易不提供不动产交易发票；

说明2：所拍标的享有优先购买权的竞买人须在2025年3月13日前持有效证明资料联系拍卖人缴款、报名、验证。验证通过后，在同等价位下享有优先购买权人胜出。逾期，则享有优先购买权的竞买人自动丧失该权利。

瑕疵说明：

因所拍标的位于居民区，竞买人拍前需实地踏勘、仔细分析邻里关系。标的一旦拍卖成交交付后即与委托人、拍卖人无涉，日后若有邻里纠纷、进出通道等任何问题，均由买受人自行处理、解决，与委托人、拍卖人无涉。

展示地点：标的物所在地。

展示时间及报名截止时间：公告之日起至2025年3月14日止。

报名要求：有意竞买人应在报名截至日前将竞买保证金足额存入拍卖人账户中后，持合法有效身份证明文件及银行转账凭据在拍卖人处办理竞买登记手续后，方可参加本场拍卖会。即公司竞买的，需提供营业执照、法定代表人身份证复印件各一份，均需加盖公章；自然人竞买的，需提供身份证。

报名地点：湖北慧诚拍卖有限公司

联系电话：13343593588

竞买保证金缴款账户信息如下：

户名：湖北慧诚拍卖有限公司

开户银行：建行十堰分行镜潭路支行

账号：42001617508053002820

湖北慧诚拍卖有限公司

2025年3月7日

原网址：[点击查看原发布网站](#)

如有侵权请联系删除