营口市鲅鱼圈区人民法院关于辽宁省营口市鲅鱼圈区32-康宏园二期8#楼-113（第二次拍卖）的公告

类型:拍卖公告　　发布媒体:發步公告　　发布时间: 2025-03-05 16:13:56

辽宁省营口市鲅鱼圈区人民法院将于2025年3月21日10时至2025年3月22日10时止（延时的除外）在京东网络司法拍卖平台上（网址：http://sifa.jd.com/）进行公开拍卖活动，现公告如下：

一、拍卖标的：

辽宁省营口市鲅鱼圈区32-康宏园二期8#楼-113，建筑面积71.81平方米，层数1/7层，起拍价265237.74元，保证金5万元，增价幅度:2000元。（详见评估报告）

特别说明：屋内可移动物品不属于拍卖标的。

二、竞买人条件：

凡具备完全民事行为能力的公民、法人和其他组织均可参加竞买。如参与竞买人未开设京东账户，可委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）进行，但必须在竞价程序开始前向法院提交委托材料（随带营业执照副本、授权委托书、委托代理人身份证等），经法院确认后可参与竞买。

竞买成功后，竞买人（法定代表人、其他组织的负责人）须与委托代理人一同到法院办理交接手续。如果买受人本人因客观原因无法来法院签订成交确认书或者领取标的的，买受人应向法院提交经公证的委托书，并由代理人携带经公证的委托书原件、委托人和受托人身份证明原件，到法院签订成交确认书、领取标的。如委托手续不全，竞买活动认定为委托代理人的个人行为。

三、咨询、展示看样的时间与方式：

自2025年3月5日起至2025年3月22日止（节假日除外）接受咨询，看样统一安排，有意者请事先联系（咨询电话：0417-6786666辽宁胜拍网络咨询服务有限公司）。

四、本次拍卖活动设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后5分钟如果有竞买人出价，就自动延迟5分钟。

五、拍卖方式：设有保留价的增价拍卖方式，未达保留价不成交。

六、标的物以实物现状为准，法院不承担拍卖标的瑕疵保证。

特别提醒，有意者请亲自到相关部门详细咨询限购、过户等相关政策，过户风险自行承担。未咨询的竞买人视为对本标的现状的认可，责任自负。

七、特别提醒：

拍卖成交买受人付清全部拍卖价款后，凭法院出具的执行裁定书、拍卖成交确认书自行至相关管理部门办理标的物权属变更手续。标的物过户登记手续由买受人自行办理，本院仅负责向登记管理部门出具相关法律文书，由登记管理部门按照相关登记管理规定办理。办理权证过程中应交纳或补交的有关税费及明确的或不明确的一切关联费用所有涉及的税费及办理权证所需费用，应当依照相关法律、行政法规规定，由相应主体承担。其他可能存在的物业费、水、电、燃气、供暖等欠费情况，除本公告特别声明外，由买受人负担。有关税费等问题由竞买人自行向有关的税务、房管、国土、不动产登记、电力、水务、物业公司等相关部门了解确认。没有规定或者规定不明的，人民法院可以根据法律原则和案件实际情况确定税费承担的主体、数额。

八、对上述标的权属有异议者，请与本院联系。

九、与本标的物有利害关系的当事人可参加竞拍，不参加竞拍的请关注本次拍卖活动的整个过程。

十、拍卖竞价前意向竞买人须在京东注册账号并通过实名认证（已注册京东账号需通过实名认证），在线支付竞买保证金，具体要求请阅读竞价页面内的《竞拍须知》及京东网络拍卖平台告知的司法拍卖流程（拍卖前必看）的相关准则。拍卖结束后未能竞得者冻

结的保证金自动解冻，冻结期间不计利息。本标的物竞得者原冻结的保证金自动转入营口市鲅鱼圈区指定账户，拍卖余款在2025年3月25日10时前缴入法院指定账户(户名:营口市鲅鱼圈区人民法院执行款，开户银行：交通银行营口经济技术开发区支行，账号：218065100018170226803)，拍卖未成交的，竞买人冻结的保证金自动解冻，冻结期间不计利息。

竞买人在拍卖竞价前请务必再仔细阅读本院发布的拍卖须知。

重要提示：拍卖标的保证金金额在1000万及以上的，或企业参与竞买，请竞买人务必提前5个工作日完成报名及保证金缴纳手续。如因竞买人未按此条提示规定的时间完成报名及保证金缴纳手续，导致京东在拍卖结束前未能全额收到竞买人缴纳的保证金，无法为竞买人开通竞买权限，所产生的一切后果由竞买人自行承担，上拍法院与京东平台均不就此承担任何责任。

在缴纳保证金过程中，如有疑问，请拨打京东司法拍卖服务热线：4006229586。

十一、依照《最高人民法院关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》（法释〔2016〕18号）规定，竞买人成功竞得网拍标的物后，京东网拍平台将生成相应《司法拍卖网络竞价成功确认书》并公示，确认书中载明实际买受人姓名、网拍竞买号等信息。

竞买人在拍卖竞价前请务必再仔细阅读本院发布的拍卖须知。

咨询电话：0417-6786666/

联系地址：营口市鲅鱼圈区人民法院

网址: http://sifa.jd.com/

此公告在"京东网"上发布。

营口市鲅鱼圈区人民法院

2025年3月5日

原网址：点击查看原发布网站

如有侵权请联系删除