海城市牛庄中心供销社牛庄购物中心出租拍卖公告

类型:拍卖公告 发布媒体:發步公告 发布时间: 2025-03-05 10:20:05

拍卖地点：中拍平台

拍卖时间：2025-03-20 09:00

预展地点：海城市牛庄镇

预展时间：2025-03-11至2025-03-13

项目编号：AS2025002

项目单位：海城市牛庄供销社牛庄购物中心

项目概况：海城市牛庄供销社牛庄购物中心出租，房屋建筑 面积:760平方米。

标的展示时间 2025-03-11至2025-03-13

标的展示地点：辽宁省海城市牛庄镇牛庄供销社

联系人：吴忠金

联系电话：18841267788

竞拍人申请竞价报名时间：

2025年3月5日08：00至2025年3月19日17：00

出租方式：网络竞价

自由竞价时间：2025年3月20日09：00

限时竞价时间：2025年3月20日12:00周期：1分钟

出租底价：116000元

出租时限一年

最小加价幅度：500元

竞拍保证金：此标的竞拍保证金为20000元，在2025年3月19日08：00前汇入鞍山市忠金拍卖有限公司账户（户名：鞍山市忠金拍卖有限公司；开户行：中国农业银行股份有限公司海城市西关支行；开户账号：06232801040010846）。汇款必须备注所竞买标的的项目编号（例：项目编号AS25002），不备注汇款信息者，保证金无法认定，视为无效保证金。

竞买提示：

1、竞租户：交完保证金，本人携带交款证明、身份证原件，如本人不能到场，需加带授权委托书和被委托人身份证原件，到鞍山市忠金拍卖有限公司（海城市在水一方1-1栋）存档。所有竞租户都须登录中拍平台（https://paimai.caa123.org.cn）进行实名注册，竞租户保证所填信息真实、完整、准确。竞租户实名认证后，需在平台上申请报名，报名成功后由我公司在中拍平台审核通过其竞租资格后竞租人自行到中拍平台参与竞拍。

2、买受人一经应价，无法修改，请谨慎出价，请仔细核对好出价金额，若出现出价金额错误情况，由买受人自行承担后果。买受人一旦做出竞拍决定，即表明已完全了解本次招租标的现状及手续瑕疵（包括潜在瑕疵）和招租活动的全部信息，并对自己的行为承担法律责任。拍卖过程中，请买受人注意拍卖的时间限制，在系统规定时间内出价，规定时间结束后再出价无效。

※提示：标的竞拍成功后，买受人需支付平台软件使用费，具体金额由中拍平台自动生成（收费标准详见中拍平台），买受人通过线上完成相应费用的支付后方可办理交割手续。

3、竞拍成交之后，买受人于拍卖会后次日15时前到交通银行（手机网银转账也可以）交纳成交价款，并携带《缴款凭证》到鞍山市忠金拍卖有限公司（海城市在水一方1-1栋），签署《电子成交确认书》、《电子记录》和《租赁合同》。

4、承租户不得擅自改变租赁用途，不得利用该租赁房屋（场地）从事黄、赌、毒以及走私、制假、售假等违法活动，不得生产、加工或者存放有腐蚀、污染、辐射、易燃易爆等有毒有害物品，并自觉遵纪守法，诚信经营。

5、委托人有权按照约定收取租金，有权要求承租方按照约定的用途使用租赁房屋，未经委托人书面同意，承租方不得将房屋转租或者转借。

6、在租赁期内，租赁房屋的日常维修维护由承租方负责。因租赁房屋所产生的物业费、水、电、燃气、卫生、取暖费、房屋维修费等相关费用承租方自行承担。租赁结束时，承租方须交清欠费，否则委托人将向海城市人民法院提起诉讼，所产生的相关费用由承租方承担，同时将承租方列入黑名单，取消租赁权。

7、承租方经委托人许可在租用房屋内进行的装修、装璜，费用由承租方负责，合同期满，屋内不可移动的装修、装璜等归委托人所有，承租方不得故意损坏。

8、在承租期间，如因破产及上级规划调整，委托方承租方双方协商解决，如具备合同继续履行条件可继续履行，如不具备履行条件，承租方无条件倒出，委托方不承担任何赔偿责任，租金按实际使用时间计算，剩余部分返还承租方，承租合同终止。另年度承租期满后，如无破产及上级政策调整承租方享有优先续租权，承租价格不得低于上一年度竞租价格，承租期限每次只允许续签一年。

具体租赁要求以拍卖成交后承租人与委托人签订的合同为准。

咨询电话：18841267788

原网址：点击查看原发布网站

如有侵权请联系删除