



富源县人民法院关于房产（第二次拍卖）的公告

类型:拍卖公告

发布媒体:發步公告

发布时间: 2025-02-14 09:33:49

富源县人民法院将于2025年3月2日10时至2025年3月3日10时止（延时除外）在富源县人民法院阿里巴巴司法拍卖网络平台上进行公开拍卖活动（法院账户名：富源县人民法院；法院主页网址：<https://sf.taobao.com/0874/03?spm=a213w.3065169.courtList.3355.n9JMeO>），现公告如下：

一、拍卖标的：位于曲靖市沾益区天生路造纸厂生活区1幢1单元402室住宅。

标的物基本情况为：共有情况为单独所有，建筑建构为混合结构，总层数6层，所在层数为第4层。，建筑面积为55.34平方米，证载用途为住宅用房。

其他情况：该房屋现有人员居住。不动产登记证号为402室，但因小区改造后，现实际门牌为401室。

起拍价：80000元，保证金：8000元，增价幅度：800元。

二、咨询、展示看样的时间与方式：自2025年2月14日起至2025年2月25日止（节假日休息）接受咨询，有意看样者请与本院联系。

三、本次拍卖活动设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后5分钟如果有竞买人出价，将自动延迟5分钟。

四、拍卖方式：设有保留价的增价拍卖方式，保留价等于起拍价，至少一人报名且出价不低于起拍价，方可成交。

五、郑重提醒：标的物以实物现状为准，本院不承担本标的瑕疵保证。有意者请亲自实地看样或详细了解，参拍的竞买人视为对本标的实物现状的确认，责任自负！

六、标的物转让登记手续由买受人在拿到法院出具的相关法律文书后自行办理，交易过程中产生税费依照税法等相关法律法规和政策的规定，由买受人承担（或由双方各自承担）。

七、对上述标的权属有异议者，请于2025年2月25日前与本院联系。

八、与本标的物有利害关系的当事人可参加竞拍，不参加竞拍的请关注本次拍卖活动的整个过程。

九、本标的物优先购买权人相关说明：无

十、拍卖竞价前将通过网拍系统将在竞买人支付宝账户内冻结相应资金作为应缴的保证金，拍卖结束后未能竞得者冻结的保证金自动解冻，冻结期间不计利息。本标的物竞得者原冻结的保证金自动转入法院指定账户。（若需线下交纳保证金请与法院联系）

十一、拍卖余款请在2025年3月10日前缴纳，可通过银行付款或者支付宝网上支付，详细请咨询法院：

1、银行付款方式：银行汇款到法院指定账户。（户名：富源县人民法院；开户银行：中国建设银行富源支行；账号：6232813890005436864）

2、支付宝网上付款方式：登录我的淘宝-我的拍卖支付，付款教

程：<https://www.taobao.com/market/paimai/sf-helpcenter.php?path=sf-hc-right-content5#q8>）

3、拍卖未成交的，竞买人通过网络报名缴纳冻结的保证金自动解冻，冻结期间不计利息。

十二、司法拍卖因标的物本身价值，其起拍价、保证金、竞拍成交价格相对较高的，竞买人参与竞拍，支付保证金及余款可能会碰到当天限额无法支付的情况，请竞买人根据自身情况选择网上充值银行。各大银行充值和支付的限额情况上网查询，网址

<https://www.taobao.com/market/paimai/sf-helpcenter.php?path=sf-hc-right-content5#q1>

竞买人在拍卖竞价前请务必再仔细阅读本院发布的拍卖须知。

本规则其他未尽事宜，请向拍卖人咨询。

举报监督电话：0874-4629572

法院咨询电话：13987404283（董法官）

淘宝技术咨询：400-822-2870

原网址：[点击查看原发布网站](#)

如有侵权请联系删除