



昆明市西山区人民法院 关于烟草一号路美璟欣城商铺211号房产的 第一次拍卖公告

类型:拍卖公告

发布媒体:發步公告

发布时间: 2025-01-22 11:28:34

昆明市西山区人民法院将于2025年2月24日10时至2025年2月25日10时止（延时除外）在昆明市西山区人民法院阿里巴巴网络司法拍卖平台（法院账户名：昆明市西山区人民法院，网址：<http://sf.taobao.com/0871/01>）上进行公开拍卖活动，现公告如下：

案号：（2024）云0112执6539号

一、拍卖标的：烟草一号路美璟欣城商铺211号房产。

瑕疵说明：

- 1、标的物以现状进行拍卖、移交；
- 2、租赁备查；
- 3、该标的房屋布局有改变，请意向竞买人务必实地看样确认房屋现状，如后续需要拆除或加建承重墙，所需费用由买受人自行承担；
- 4、物业、水、电、维修基金等费用欠费不详，由买受人自行承担；
- 5、标的物以实物现状为准，本院不承担本标的的瑕疵保证，报名视为对标的物现状的认可；
- 6、有意者请亲自实地看样，未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认，责任自负；
- 7、标的物是否有户口，请买受人自行向相关职能部门落实，法院不负责房产内原户籍的查询及迁出，户籍问题由买受人自行解决，视为瑕疵。

参考价:412412.00元，起拍价：329929.60元，保证金：60000.00元，增价幅度：1000.00元。

（拍卖提醒：司法网络拍卖是法院在淘宝网平台上独立进行的拍卖活动，整个过程公开透明，凡是符合条件的竞买人均可自行参与竞拍。委托他人竞买的，参与报名需要用实际竞买人名称及证件号码。本院在拍卖期间免费提供对拍卖标的物的相关咨询及组织看样服务。所有拍卖过程中与地方中介、其他机构无任何关系，请各意向竞买人对以竞拍咨询、引领看样名义进行收费的行为提高警惕，以免造成损失。）

二、竞买人条件：凡具备完全民事行为能力的公民、法人和其他组织均可参加竞买。如参与竞买人未开设淘宝账户，可委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）进行，但须在竞买开始前向昆明市西山区人民法院办理委托手续；竞买成功后，竞买人（法定代表人、其他组织的负责人）须与委托代理人一同到昆明市西山区人民法院办理交接手续。如委托手续不全，竞买活动认定为委托代理人的个人行为。

因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任。

三、咨询、展示看样的时间与方式：本次拍卖标的竞买人可拨打18587370420电话进行咨询或预约。

四、本次拍卖活动设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后5分钟如果有竞买人出价，将自动顺延5分钟。

五、拍卖方式：设有保留价的增价拍卖方式，保留价等于起拍价，至少一人报名且出价不低于起拍价，方可成交。

六、特别提醒：标的物以实物现状为准，本院不承担本标的的瑕疵保证。有意者请实地看样，未看样的竞买人视为对标的实物现状的确认责任自负。

七、拍卖成交买受人付清全部拍卖价款后，凭法院出具的执行裁定书及拍卖成交确认书自行至相关管理部门办理标的物权属变更登记手续。拍卖标的仅有合同备案登记的，拍卖成交后，法院仅负责变更合同备案登记，符合办证条件时，由买受人自行到相关部门办理。在本次拍卖过程中形成的税费，依照相关法律、行政法规的规定，由相应主体承担，对于应由被执行人承担的税费，若买受人垫付

的，买受人可在收到本院执行裁定书（成交确认裁定书）之日起十五日内及时向本院书面提出申请退还已垫付税费，并附上有关缴费凭证原件，本院审核后退还买受人。自收到本院执行裁定书（成交确认裁定书）之日起超15日不办理退还税费手续的，视为买受人自愿放弃申请退税权利，本院将依法发放拍卖款项，不再退还该部分税费。对于拍卖标的物可能存在的物业费、水、电等欠费情况，请竞买人于拍卖前至相关单位查询并自行协商处理，与法院无涉。物业费、水、电等能否办理变更手续及办理变更手续的时间请竞买人在竞买前自行到相关职能部门咨询确认。

八、对上述标的的所有权或使用权有异议者，自本公告发布之日起7日内向本院提出执行异议。

九、与本标的物有关人员[案件当事人、担保物权人（质押权人）、优先购买权人等]均可参加竞拍，不参加竞拍的请关注本次拍卖活动的整个过程。

十、本标的物优先购买权人相关说明：无。（以实际标的情况为准）

十一、拍卖竞价前将通过网拍系统将在竞买人支付宝账户内冻结相应资金作为应缴的保证金，拍卖结束后未能竞得者冻结的保证金自动解冻，冻结期间不计利息。本标的物竞得者原冻结的保证金自动转入法院指定账户。

十二、拍卖余款请在2025年3月4日前缴纳。银行付款方式：银行汇款到法院指定账户（户名：昆明市西山区人民法院，开户银行：中国工商银行股份有限公司昆明马街支行，账号：9558852502001570458）。填写缴款单时请注明本案案号：（2024）云0112执6539号。拍卖未成交的，竞买人冻结的保证金自动解冻，冻结期间不计利息。

十三、司法拍卖因标的物本身价值，其起拍价、保证金、竞拍成交价格相对较高的。竞买人参与竞拍，支付保证金及余款可能会碰到当天限额无法支付的情况，请竞买人根据自身情况选择网上充值银行。各大银行充值和支付的限额情况可上网查询，网址：
<https://www.taobao.com/market/paimai/sf-helpcenter.php?path=sf-hc-right-content5#q1>

十四、依照法释〔2016〕18号《最高人民法院关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》，竞买人成功竞得网拍标的物后，淘宝网拍平台将生成相应《司法拍卖网络竞价成功确认书》，确认书中载明实际买受人姓名、网拍竞买号信息。

竞买人在拍卖竞价前请务必再仔细阅读本院发布的拍卖须知。

咨询电话：18587370420

举报监督电话：0871-68188073

联系地址：昆明市西山区兴苑路1132号

淘宝技术咨询：400-822-2870

详细信息可在“昆明市西山区人民法院阿里巴巴网络司法拍卖平台上（网址<http://sf.taobao.com/0871/01>）”上查询。

昆明市西山区人民法院

二〇二五年一月二十二日

原网址：点击查看原发布网站

如有侵权请联系删除