



永春县达埔镇岩峰村362号原达埔交管站综合楼租赁权

类型:拍卖公告

发布媒体:發步公告

发布时间: 2025-01-17 08:59:26

租赁权拍卖公告

定于2024年1月27日上午9时在永春县公共资源交易中心网站(<http://59.57.85.186:81/>)采用网络竞价方式对永春县达埔镇岩峰村362号原达埔交管站综合楼租赁权进行公开拍卖，现将有关情况公告如下：

1.竞拍标的：永春县达埔镇岩峰村362号原达埔交管站综合楼租赁权, 建筑面积约650m²。具体范围及面积以竞拍标的的公告时现状为准，标的的任何瑕疵及风险等不影响成交结果。

2、租金起拍价格：2010元/月，加价幅度50元的整数倍。

3、租赁期：5年。

4、租金支付方式：每年支付一次。

5、租赁用途：商业用途。

6、竞买人应当具备的基本条件：具有独立法人资格的法人或者完全民事行为能力的自然人；具有良好的财务状况、支付能力；具有良好的商业信用。失信被执行人（自然人、法人）不得报名参与竞价。

7、特别提示：

（1）本次拍卖采用网络竞价方式确定承租方：各竞买人在规定的竞价时间内登录永春县公共资源交易中心网站进入项目标的进行报价，按价高者得的原则确定承租方。

（2）竞买人应充分了解《拍卖公告》、《拍卖规则》、《租赁合同》约定的基本条款，竞买人应价表示其认可本拍卖行的有关规定和条件限制，竞买人应对自己在任何价位时的应价负责，一经应价不得反悔，否则应承担法律责任。

8、对承租方的主要要求：

（1）具有良好的商业信用、财务状况、支付能力；

（2）所租赁房屋的维护与修缮费用由承租方承担；

（3）房屋经营期间所产生的水电费、卫生费等相关费用由承租方承担；

（4）承租方不得将房屋转租、转让、合租或退租，不得挂靠分租，否则甲方有权解除合同，原租金照交，并取消合同履行保证金。

（5）承租方应在竞价结束后2个工作日内与本拍卖行签定《成交确认书》，并凭《成交确认书》与委托方签定《租赁合同》，并及时将租金及合同履行保证金汇达委托方指定账户。

9、网上注册报名时间：请于2025年1月26日下午16时前注册报名，以免影响缴纳保证金时间。请先到网上注册报名，报名成功后凭系统生成的《永春县产权交易网上竞拍报名电子确认单》再到银行缴交保证金，缴交保证金时须在款项用途上注明“保证金密码数字”。

10、保证金到账时间：竞买保证金2万元应于2025年1月26日下午16时前汇到指定的账户，否则您的竞价资格可能因无法及时激活而受到影响。竞买人缴纳保证金后如果第二天竞价账号还未激活的请及时联系建设银行永春县支行，联系人：林先生，联系电话：23870732。

竞买保证金指定账户：

开户名称：泉州市方正拍卖行

开户银行：建设银行永春县支行

开户账号：35001656507050003886

11、看样时间：2025年1月26日前自行到标的所在地看样，看样联系电话：18750636931。

12、竞买人注册报名时如遇到问题，无法完成注册报名，请咨询本拍卖行。联系电话：23757368，联系地址：永春县公共资源交易中心（展览城2楼）。

13、网上竞价时间：2025年1月27日上午9时开始，标的自由竞价时间为45分钟，限时竞价时间60秒。

原网址：[点击查看原发布网址](#)

如有侵权请联系删除