



楚雄州高新区东瓜街道（火车站附近）土地使用权第二次网络拍卖公告

类型:拍卖公告

发布媒体:發步公告

发布时间: 2025-08-12 15:43:13

楚雄州高新区东瓜街道（火车站附近）土地使用权第二次网络拍卖公告

根据《中华人民共和国拍卖法》等相关法律法规的规定，受委托，我公司将面向社会公开拍卖楚雄州高新区东瓜街道（火车站附近）125亩土地使用权。现将相关事项公告如下：

一、拍卖标的基本情况：

（一）标的名称：楚雄州永安镇桃源村（火车站附近）亩土地使用权

（二）标的简况：云南省楚雄州高新区东瓜街道（火车站附近）面积约为：125亩，起拍价45600000.00元（大写肆仟伍佰陆拾万元整）。

二、竞买人资格及要求：

必须符合《中华人民共和国拍卖法》规定的条件：

- 1、自然人报名须提供：身份证原件及复印件3份、保证金转账凭证复印件2份；
- 2、法人报名的须提供：①有效营业执照原件及复印件（加盖公章）；②法定代表人身份证及复印件（授权委托书的须递交法人授权委托书、经办人身份证及复印件）。
- 3、竞买人应于拍卖会前报名并缴纳保证金，竞买人需在中拍平台（<https://paimai.caa123.org.cn/>）进行实名登记注册报名，注册成功后按提示进行操作竞拍。

注：保证金不能及时到账或其它情况，错过报名时间，责任自负。

三、拍卖标的竞买保证金：

1. 缴纳保证金截止时间2025年09月01日17时00分（以到账时间为准），竞买保证金从竞买人基本账户银行转账、手机银行、ATM机等转账形式，不接受现金及支付宝、微信等转账形式。
2. 拍卖成交后竞买人缴纳的拍卖保证金转为部分拍卖成交款，未成交者其拍卖保证金在拍卖后 7 个工作日内全额无息退还，竞买人提供的退还拍卖保证金账号必须与交纳保证金账号一致。（若逾期退还，收款方按银行同期存款利息计算。）

3. 保证金缴纳账户：

账户名称：云南庆文拍卖有限公司

账 号：53050172864100000432

开户行：中国建设银行保山城南支行

四、报名方式：

1. 竞买人应于拍卖会前报名并缴纳保证金，竞买人需在中拍平台（<https://paimai.caa123.org.cn/>）进行实名登记注册报名，注册成功后按提示进行操作竞拍。

注：保证金不能及时到账或其它情况，错过报名时间，责任自负。

五、报名时间、平台：

- 1. 报名时间：2025年08月12日 —2025年09月01日（每日上午9：00时至 17:30 时）。
- 2. 报名平台：中拍平台（<https://paimai.caa123.org.cn/>）

六、标的展示时间及地点：

- 1. 现场展示时间：2025年08月12日至09月01日，标的物现场公开展示。为便于统一规范安排查看标的事项，请竞买人提前与拍卖公司取得联系，预约查看标的时间。
- 2. 展示地点: 楚雄州高新区东瓜街道（火车站附近）

七、拍卖时间及平台：

- 1. 拍卖时间:2025年09月02日9时00分至2025年09月02日11时00分（上午）。
- 2. 拍卖平台:中拍平台（<https://paimai.caa123.org.cn/>）

八、竞价方式：各标的整体增价拍卖。

九、特别说明：

- 1. 标的物以实物现状为准，本公司不承担本标的瑕疵保证。有意者请亲自 实地看样勘察，未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认，责任自负。竞买 人在拍卖前必须仔细审查拍卖标的物，调查是否存在瑕疵，认真研究查看所竞买 标的物的实际情况，慎重决定竞买行为，竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解，并接受标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵，竞买人做到报价无悔。
- 2. 拍卖成交后若违约，保证金不予退还并承担由此产生的法律后果。拍卖成交后，拍卖款项的缴纳、标的物的交托过程中出现任何争议、纠葛、诉讼等，由委托人和买受人自行磋商解决。
- 3. 土地面积以实际测量数据为准。
- 4. 根据《中华人民共和国拍卖法》第五十六条规定,本公司将向买受人收取标的成交价 5%的拍卖佣金。成交后，需向中拍平台另付软件使用费。买受人应于拍卖会结束后 7个自然日内付清全部佣 金及成交价款（须在交纳成交价款用途栏注明：姓名+拍卖成交款，如：王强拍卖成交款）。逾期或延迟，按照每日应缴款项的10%收取滞纳金。
- 5. 标的物的过户手续，过户及移交时所涉及的相关税、费由买受人自行承担。
- 6. 标的移交：由委托方会同拍卖方负责标的物的交付给买受人。

十、发布公告的媒介：

本次拍卖公告在中拍平台、发布公告网、云南庆文拍卖有限公司公众号发布。

十一、拍卖机构：云南庆文拍卖有限公司

联系人及电话：李先生 15388888815
常先生 18787576009

云南庆文拍卖有限公司

2025年08月12日

