不动产（高港区春江路72号+如东永新北苑13号楼203室）拍卖公告

类型:拍卖公告　　发布媒体:發步公告　　发布时间: 2025-07-26 13:24:40

泰州市高港区春江路72号房地产
网络拍卖公告

受委托，依据《中华人民共和国拍卖法》《中华人民共和国企业国有资产法》等法律法规，拟举办泰州市高港区春江路72号房地产网络拍卖会。现将本场拍卖会的有关事项公告如下：

一、拍卖时间

2025年8月10日10时开始第2次拍卖。自由竞价时间、限时竞价时间、自动延时时间，按网拍系统设置的时限执行。

二、拍卖平台

在阿里资产平台（https://zc-paimai.taobao.com/）公开拍卖。

三、拍卖主持

指定国家注册拍卖师王霞主持本场拍卖会。拍卖师证号：3300204。

四、拍卖标的

（一）该宗房地产坐落于泰州市高港区春江路72号，无抵押，无查封，无出租，证载权属主体系江苏省烟草公司泰州市公司。起拍价343.93万元。

（二）不动产所有权证号为苏（2020）泰州市不动产权第0134528号，综合用地/非住宅，混合结构，1-4层/4层，建筑面积686.80㎡；国有土地使用权面积168.50㎡，出让/自建房，国有土地使用权年限2051年08月26日。

（三）标的不含附着于房屋的空调设备，也不含室内可移动物品。

五、预展看样

拍卖公告、拍卖规则及网拍系统展示的文字、图片、模型、视频等不可能涵盖所有细节，请竞买人务必事先联系到标的现场看样。不到现场看样的，视为接受该标的全部现状，报名参拍的不利后果自负。意向竞买人可于预约于本场拍卖会开始前的工作时间到拍卖标的所在地看样。

六、报名交保

具有完全民事行为能力的自然人、法人或非法人组织，均可于拍卖会开始前联系拍卖人办理报名手续，远程电子签署《诚信竞买承诺书》。竞买人不联系拍卖人远程电子签署《诚信竞买承诺书》而直接在网上报名交保参拍的，视为已经完成签署《诚信竞买承诺书》。竞买人须在出价前通过支付宝系统支付竞买保证金。未竞得者的竞买保证金由支付宝于拍卖会结束后即时解冻，冻结期间不计利息。竞得者的保证金由支付宝系统转入拍卖人银行账户抵充成交款。

七、特别提醒

买受人必须于拍卖成交后1日内在淘宝竞拍后台系统确认同意划转竞买保证金，不得以任何理由拒绝划转，否则构成违约。买受人必须于尾款款支付后的2日内在淘宝竞拍后台系统确认同意划转成交尾款，不得以任何理由拒绝划转，否则构成违约。

八、咨询联系

公司地址：泰州市永兴东路茉莉公馆14幢2楼

业务咨询：葛经理；电话：13376007188

业务咨询：王经理；电话：18762348000

中国拍卖行业AAA资质企业
中国服贸协会AAA信用企业
江苏省级守合同重信用企业

如东永新北苑13号楼203室不动产
网络拍卖公告

受委托，依据《中华人民共和国拍卖法》和《中华人民共和国民法典》等法律法规，拟举办如东永新北苑13号楼203室不动产拍卖会。现将本场拍卖会的有关事项公告如下：

一、拍卖时间

本场拍卖会于2025年8月10日10时开始拍卖。自由竞价时间、限时竞价时间、自动延时时间，按网拍系统设置的时限执行。

二、拍卖主持

指定国家注册拍卖师王志恒主持本场拍卖会 。拍卖师注册证号：3300130。

三、拍卖平台

本场不动产拍卖会在 “ 淘宝网 ” 阿里资产平台公开举办。平台网址：https://zc-paimai.taobao.com/。

四、拍卖标的

拍卖标的系坐落于如东经济开发区鸭绿江路68号永新北苑13号楼203室不动产，不动产权证号：苏（2019)如东县不动产权第0009568号。私人单独所有，满5年唯一，无抵押，无查封，无出租，过户税费按国家有关规定各自承担。毛坯房，南北朝向，2室1厅1厨1卫，所在2层，总7层；权利类型为国有建设用地使用权/房屋所有权；权利性质国出让/市场化商品房；用途为城镇住宅用地/住宅；房屋建筑面积93.40㎡；分摊土地使用权面积15.58㎡；国有建设用地使用权 至2085年12月10日。

五、预展看样

按现场展示的实物现状拍卖，拍卖标的系毛坯房。拍卖公告、拍卖规则以及网拍系统展示的文字、图片、模型、视频等不可能涵盖所有细节，请竞买人务必到现场看样后再决定是否参拍。不到现场看样的，视为接受该标的全部现状，报名参拍的不利后果自负。

六、报名交保

具有完全民事行为能力的自然人、法人或非法人组织，均可报名参拍。竞买人必须在出价前通过支付宝系统支付竞买保证金。未竞得者的保证金由支付宝直接解冻，冻结期间不计算利息。竞得者的保证金由支付宝系统转入拍卖人银行账户后用于抵冲拍卖成交价款。

七、咨询联系

公司地址：江苏省泰州市永兴东路茉莉公馆14幢2楼

咨询电话：18762348000

中国拍卖行业AAA资质企业
中国服贸协会AAA信用企业
江苏省级守合同重信用企业
江苏省拍卖业诚信示范企业
江苏网易拍卖有限公司
2025年7月22日