



贵州一槌定音拍卖：遵义市汇川区两套住房公开拍卖

类型:拍卖公告

发布媒体:發步公告

发布时间: 2025-07-18 13:14:49

受委托，本公司将于2025年07月28日上午10时（延时的除外）在中拍平台（<https://paimai.caa123.org.cn>）公开举行拍卖会，对以下标的依法进行公开网络拍卖：

标的1：

贵州省遵义市汇川区珠海路曼哈顿时代广场住宅2-8-1号
起拍价：50万元（有保留价）
竞买保证金：5万元
产权证号：黔（2021）遵义市不动产权第0062505号
建筑面积：114.1m²
房屋结构：混合结构
房屋总层数：25层
所在楼层：8层
用途：成套住宅
备注：租赁状态。

标的2：

贵州省遵义市汇川区香港路松庄小区2幢2-1-2号
起拍价：25万元（无保留价）
竞买保证金：2万元
产权证号：黔（2024）遵义市不动产权第0003097号
建筑面积：122.71m²
房屋结构：混合结构
所在楼层：1层
用途：成套住宅
备注：空置状态。

一、展示时间、地点

展示时间：2025年07月18日至2025年07月27日（工作时间内）；
展示地点：标的物所在地（现场查勘标的需提前一天预约）。

二、拍卖方式

标的1现状情况下的有保留价增价拍卖；标的2现状情况下的无保留价增价拍卖。

三、报名时间、方式

报名时间：公告之日起至2025年07月29日上午10时止；
报名方式：中拍平台线上报名（<https://paimai.caa123.org.cn>）详见第四条。（具体操作流程可咨询19184417776王先生）

四、竞买登记手续

- 1.凡具民事行为能力的自然人、法人和其他组织均可参与竞买。
- 2.初次在中拍平台上参与竞买者，请先在中拍平台上完成注册登记，根据提示填写个人信息并上传有效身份证明（个人：身份证原件照片；企业：营业执照、法人身份证照片。）进行实名认证。
- 3.请在中拍平台意向标的页面提交报名申请，并按照相对应的标的保证金金额交纳竞买保证金（竞买保证金须以转账方式至我公司对公账户，切勿现金存入）。
- 4.竞买保证金唯一收款账户
汇款账户
户名：贵州一槌定音拍卖有限公司
账号：2403023309200107546

开户行：中国工商银行股份有限公司遵义湘江支行

注意：转款人和竞买人姓名（名称）须保持一致，转款时请备注“ 房产保证金 ”字样，转款后请尽快联系我公司工作人员19184417776开通竞买资格。

5.竞买保证金须在报名时间截止前交纳，到账时间以收款银行时间为准。（如跨行转账，实际到账时间可能延迟，建议竞买人提前1-3天交纳）。

6.拍卖未成交的，竞买保证金将于拍卖会后5个工作日内无息退还至原交款账户。拍卖成交的，竞买保证金自动转为履约保证金，退款时间及方式请查看本场拍卖会的《竞买须知》。

7.依照相关法律规定承租人在同等条件下，享有优先购买权。承租人应按本公告要求与拍卖人办理竞买手续，逾期未办理的，视为自愿放弃优先购买权。（备注：本标的目前租赁中）

五、咨询日期、地址、电话

咨询日期：公告之日起至2025年07月27日17时止

公司地址：贵州省遵义市汇川区上海路街道人民路天安幸福里二期五栋二单元侧楼4楼物业用房

咨询电话：0851-28227776、19184417776王先生

贵州一槌定音拍卖有限公司

2025年07月18日